



LAND INFORMATION

# 平針黒石 全2区画

眺望を楽しみながら暮らせる住まい | 土地面積70坪以上

名古屋市天白区天白町大字平針字黒石

---



オームラ設計一級建築士事務所

# HIRABARI KUROISHI

## 物件概要

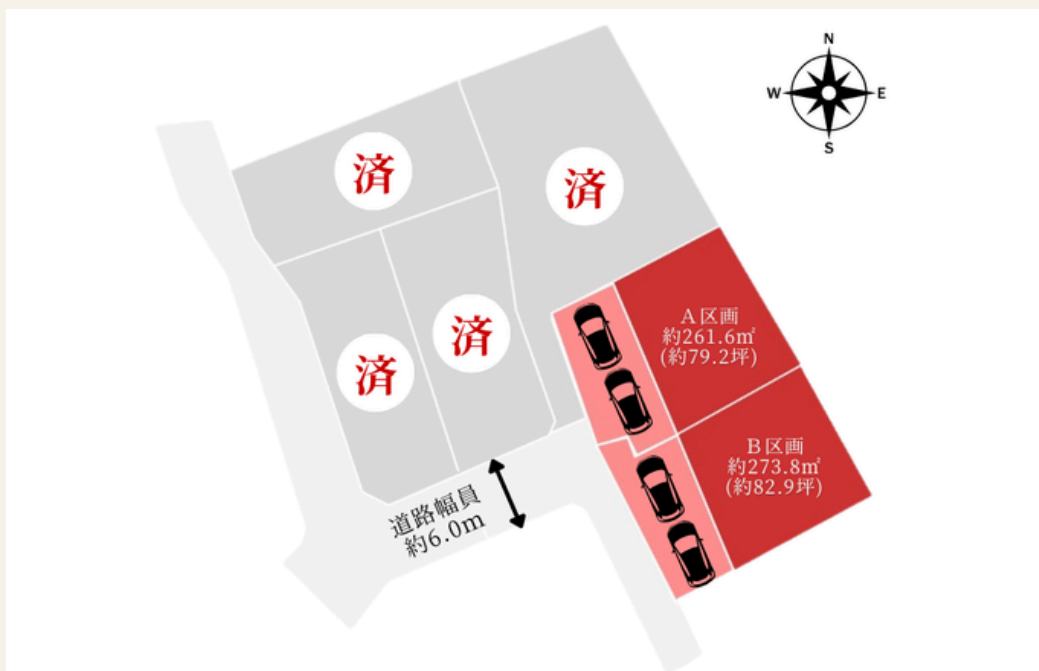
土地価格

**1,500**万円

参考価格：5,500万円～

地下鉄桜通線「平針」駅車で7分（1,900m）  
平針南小学校 徒歩21分 / 平針中学校 徒歩9分  
ヒルズウォーク徳重 車で8分  
業務スーパー 徒歩10分

## 土地・区画図



所在地 天白区天白町大字平針字黒石

土地面積 261.62 m<sup>2</sup>～ 273.86 m<sup>2</sup> ( 79.13 ～ 82.84 坪)

販売区画数 2区画

用途地域 第1種低層住宅専用地域

建ぺい率 / 容積率 30% / 50%

その他制限 緑化地域、10m 高度地区、壁面後退 1.5m

# VIEW & LOCATION

## 現地の開放感

---

### 現地から北東側を撮影



北東側には建物が建っていないため、空まで抜けるような開放的な眺望を楽しめます。

### 現地から北側を撮影



前面道路より約 3m 低い位置にある土地。道路から 2 階部分へ入る住まいの提案が可能です。

### A 区画 駐車スペース



### B 区画 駐車スペース



各区画には、駐車スペースを 2 台分確保。広さと眺望を活かした計画がしやすい土地です。

# DESIGN CONCEPT

高低差を活かす住まい方

道路から直接2階へ入る、新しい住まい方

## 鉄骨でブリッジを架け、 建物に入るプランです

道路との高低差を活かし、  
玄関を2階に配置することで、  
日当たりの良いLDKを明るく開放的に。  
1階には寝室などの  
プライベート空間を設け、  
快適で落ち着いた暮らしを実現します。

### POINT 01

道路からそのまま  
2階の玄関へアクセス



### この住まいのメリット



道路からフラットに  
入れるので  
雨の日も快適



日当たり・眺望の良い  
リビングで明るく  
開放的な暮らし



プライバシーを  
確保しやすく、  
落ち着いた住環境を実現



実際に建物を見て、体感できます

モデルハウス  
見学受付中

## 道路から直接2階へ入る、新しい住まい方

### POINT 01

#### 雨の日も快適

道路からフラットに入りやすく、  
玄関までの動線がスムーズ。

### POINT 02

#### 明るい2階LDK

日当たり・眺望のよい2階にLDKを  
配置し、開放的な暮らしに。

### POINT 03

#### プライバシー性

1階は寝室など落ち着いた空間にして、  
視線も気になりにくい。



# MODEL HOUSE

モデルハウス見学



6/22 (月) まで

高低差を活かした「2階から入る住まい」のイメージを、モデルハウスで実際にご確認いただけます。建物の入り方や暮らし方のイメージを体感したい方は、現地見学とあわせてご予約ください。

モデルハウス 夜の見学会 | 終日見学可能

道路から2階へ入るプラン・眺望・素材感を体感できます

# SURROUNDINGS

## 周辺環境

2沿線の地下鉄利用や大型商業施設へのアクセスも良好。  
子育て世帯にもうれしい、落ち着きと利便性を兼ね備えた住環境です。

### LIFE INFORMATION

#### ACCESS

地下鉄鶴舞線「平針」駅  
車で7分（約1,900m）

地下鉄桜通線「徳重」駅  
車で7分（約2,100m）

国道302号・153号線にも  
アクセスしやすい立地です。

#### EDUCATION

平針南小学校  
徒歩21分（約1,500m）

平針中学校  
徒歩9分（約650m）

#### SHOPPING

業務スーパー  
徒歩10分（約800m）

ヒルズウォーク徳重  
車で8分（約2,700m）

プライムツリー赤池  
車で8分（約2,700m）

### 2沿線の地下鉄利用



地下鉄鶴舞線「平針」駅と地下鉄桜通線「徳重」駅が  
どちらも車で7分。通勤・通学にも便利で、車移動  
との相性もよいエリアです。

### 大型ショッピング施設も身近



ヒルズウォーク徳重やプライムツリー赤池など、買い物や週末のおでかけに便利な大型商業施設が生活圏内に揃います。

現地案内も受付中 | 0120-382-451

平針黒石の土地の魅力を、現地でぜひご体感ください。

# access map

## 周辺地図



## 現地案内図



### 見学予約・資料請求

終日ご案内可能です。  
フリーダイヤル(0120-382-451)

またはHP  
「無料相談ご予約フォーム」  
よりご予約ください。

## 会社概要

会社名 株式会社オームラ設計 一級建築士事務所  
所在地 〒458-0037 名古屋市緑区潮見が丘2-20  
業務内容 土地の特長を活かした新築工事  
リフォーム工事  
宅地物件の紹介  
登録 一級建築士事務所 愛知県知事登録（い-3）第8569号  
一級建築士 愛知県知事登録（般-5）第100392号  
宅地建物取引業者 愛知県知事（5）第19765号



## 会社紹介

1975年 オームラ建築設計事務所 現会長大村忠士が創業  
1995年 有限会社オームラ設計を設立、住宅施工を開始する  
2005年 株式会社オームラ設計に商号変更  
2010年 代表取締役は大村征寛就任  
2023年 新築棟数200棟達成

名古屋市緑区を中心に、土地の販売・建築設計・自社施工・メンテナンス・リフォームまで住まいをトータルで対応する工務店。平坦な土地だけでなく傾斜地等も、その土地ならではの個性や魅力を最大限に住まいに活かすことを得意としています。

## ロゴへの想い



オームラ設計の「O（英字）」と「椅子（居場所）」を組み合わせ、「O」を太陽と見立て、お客様、当社スタッフの人生の場を照らし続けるという想いを表現しました。

## 最新情報



HP



YouTube



Instagram



自社物件情報

