

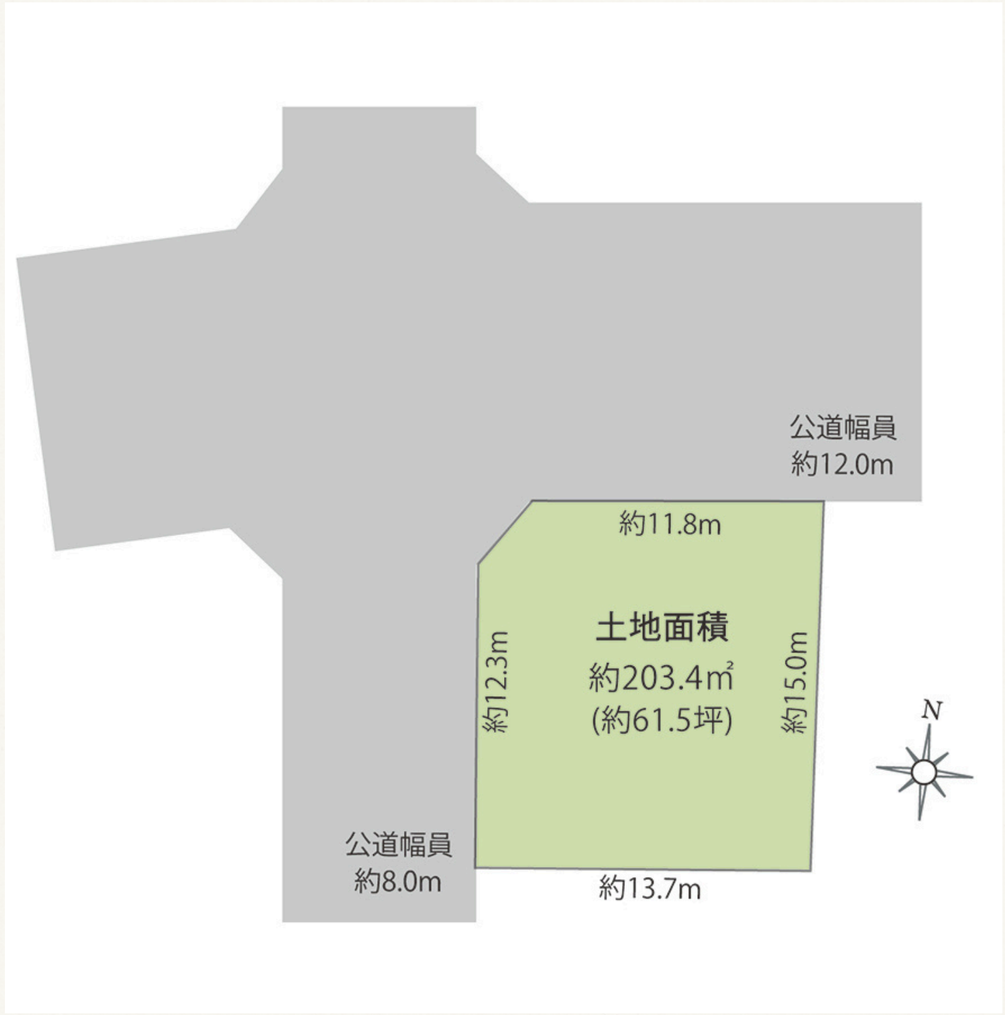
information

緑区　ほら貝三丁目

高台の角地で叶える
理想の暮らし

土地価格　4,280万円

物件概要



所在地	愛知県名古屋市緑区ほら貝３-24-1
土地価格	4,280 万円
土地面積	203.4㎡(約60坪)
販売区画数	1区画
用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率 / 容積率	40％ / 80％
その他制限	高さ最高限度有、隅切り有、壁面後退有

この土地のおすすめポイント



01
「相生山」駅
徒歩9分

地下鉄桜通線「相生山」駅
名古屋駅まで直通



02
場所
61.52坪/開口12m

北西の整形角地
高台ならではのプライバシー確保



03
将来性
駐車3~4台可能

平屋や自宅サロンも実現可能な
ゆとりのある広さ

04

200㎡超の敷地を活かす住まい方

203㎡超のゆとりある敷地と、角地ならではの開放感。
平屋で庭とつながる暮らしはもちろん、住まいと仕事を両立する自宅サロンなど、
ライフスタイルに合わせた多彩な住まい方が叶います。

ゆとりの平屋暮らし



203.4㎡の敷地面積が、庭との一体感を持つ
伸びやかなワンフロアの暮らしを実現します

自宅サロン・スクール



12mの大間口により、家庭用とお客様用の
動線を完全に分離し信用駐車場も完備可能です

周辺環境



戸笠小学校 徒歩8分



神沢中学校 徒歩8分



桜通線「相生山」駅 徒歩9分



マックスバリュ鳴子店 徒歩15分



平和堂グリーンプラザ店 徒歩5分



ローソン相生山駅前店 徒歩9分

小中学校が徒歩8分圏内に揃い、子育て世帯にも嬉しい住環境。
駅やスーパー、ドラッグストアも徒歩圏内で、毎日の暮らしに便利な立地です。

現地写真









小中学校が徒歩8分圏内に揃い、子育て世帯にも嬉しい住環境。
駅やスーパー、ドラッグストアも徒歩圏内で、毎日の暮らしに便利な立地です。

施工事例











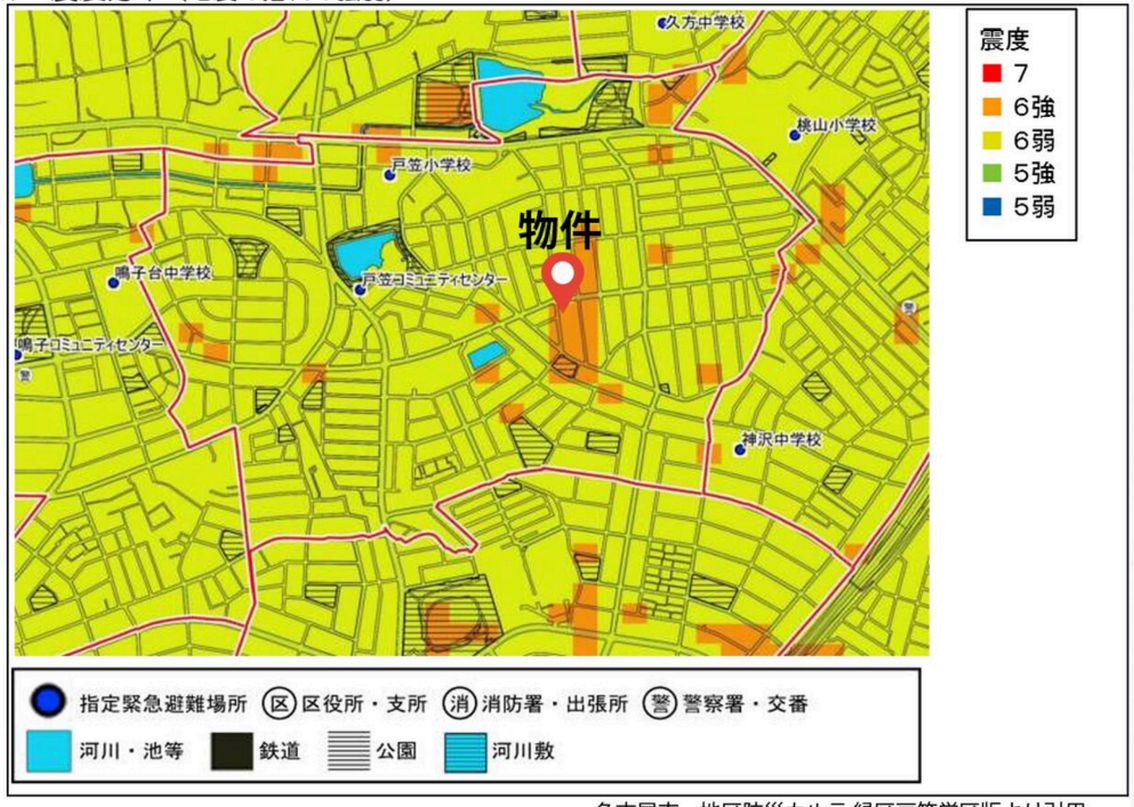
土地選びだけでなく、建物の完成イメージまで具体的に相談できます。
高低差・眺望・外とのつながりなど、敷地の個性を活かした設計事例もご案内可能です。

ハザードマップ

想定される災害リスク（あらゆる可能性を考慮した最大クラス（土砂災害を除く））

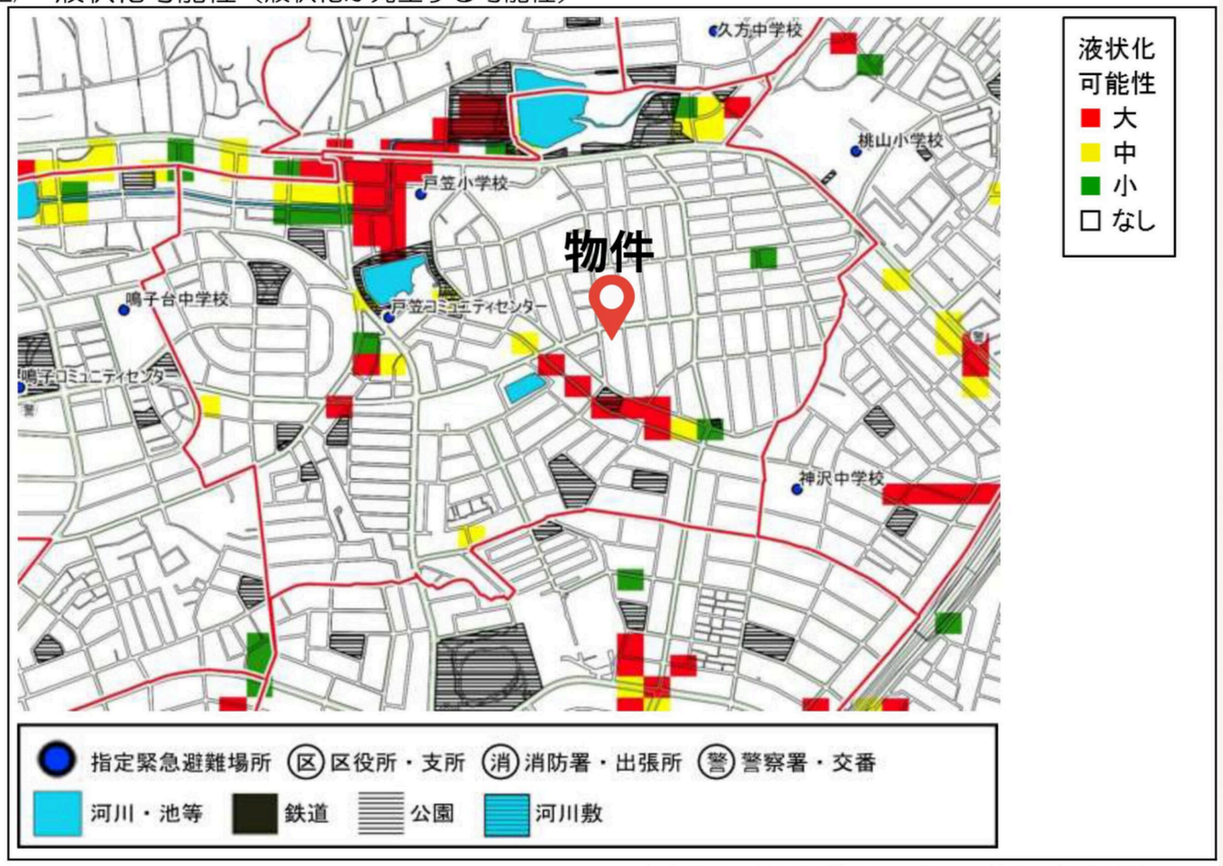
地震ハザードマップを基に作成

（1） 震度分布（地震の揺れの強弱）



名古屋市　地区防災カルテ 緑区戸笠学区版より引用

（2） 液状化可能性（液状化が発生する可能性）



名古屋市　地区防災カルテ 緑区戸笠学区版より引用

想定される災害リスクを「名古屋市　地区防災カルテ 緑区戸笠学区版」から引用しました。

現地案内図



愛知県名古屋市緑区ほら貝３-２４-１

Thank you

最後までご覧いただきありがとうございました。

終日ご案内可能です。
フリーダイヤル(0120-382-451)

またはHP
「無料相談ご予約フォーム」
よりご予約ください。