

名古屋市緑区 土地地

大高駅南 全5区画分譲地

JR 大高駅 徒歩 13 分

小・中・保育園 徒歩 5 分圏内

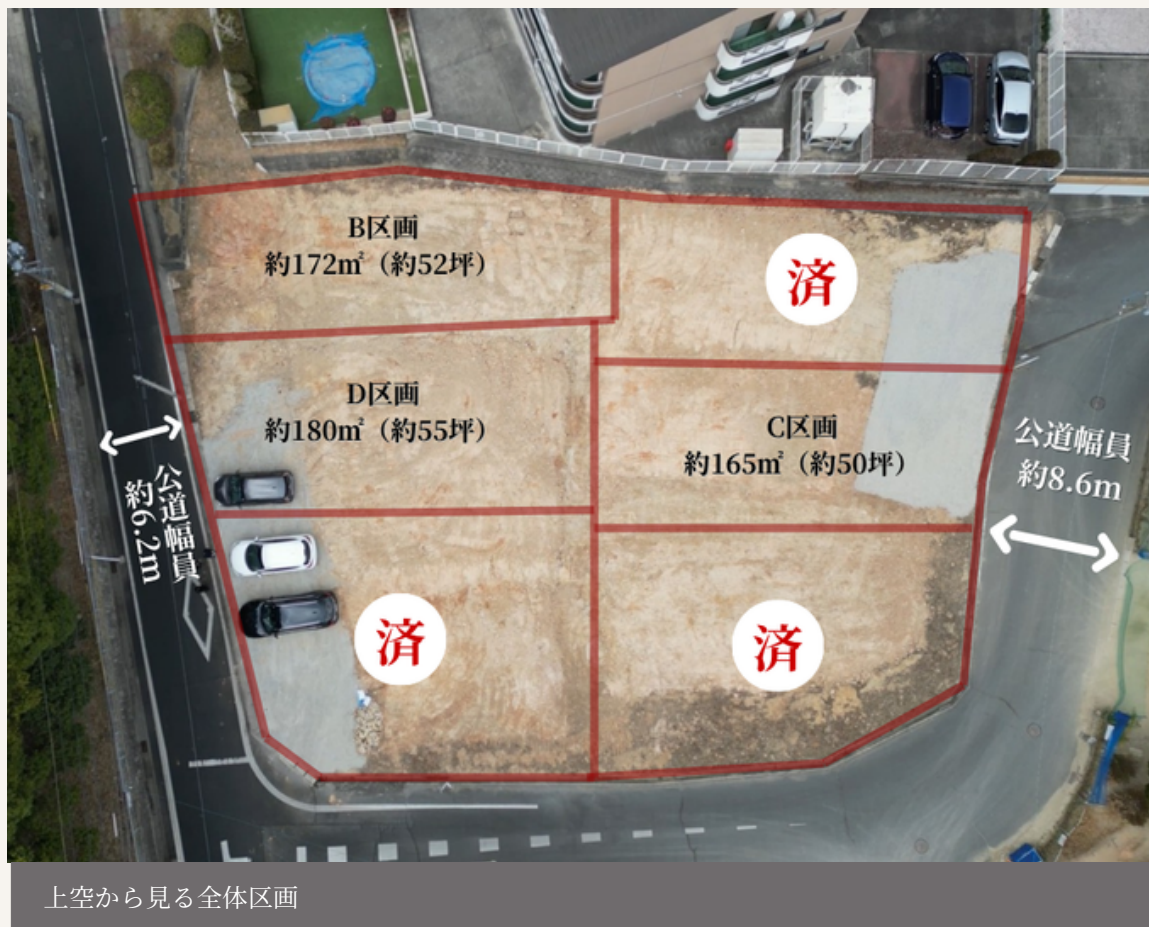
土地価格2,100万円

小学区



大高駅南で叶える、便利で安心な暮らし

駅・学校・商業施設・公園が身近に揃う分譲地



オームラ設計一級建築士事務所

JR大高駅
徒歩13分

大高小学校
徒歩1分

大高中学校
徒歩5分

土地面積
50～60坪

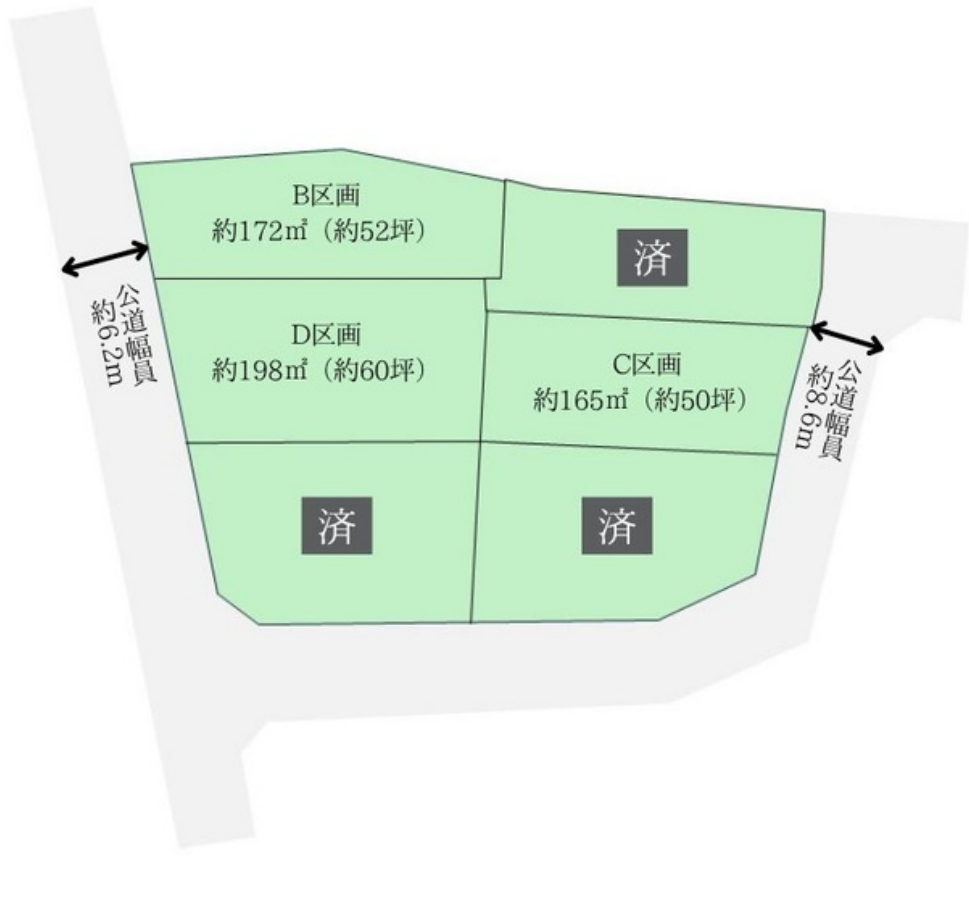
土地価格
2,700～3,300万円

- 保育園・小学校・中学校が徒歩5分圏内に揃う安心感
- 駅徒歩圏で、通勤・通学にも便利な立地
- 設計事務所ならではの敷地形状を活かした住まい提案
- 日当たりのよい南面を活かした暮らし方を計画可能

- POINT -
子育て × 利便性 × 設計自由度

土地・区画計画

約1100㎡の敷地を6区画に分けた分譲地 / 販売区画数 5区画



区画	面積	坪数	区分
B区画	約172㎡	約52坪	企画住宅用地
C区画	約165㎡	約50坪	宅地分譲
D区画	約198㎡	約60坪	宅地分譲

- 土地価格：2700 ～ 3800 万円
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 容積率：40% / 60%
- その他制限：高度地区・高さ最高限度・敷地内段差・壁面後退あり

周辺環境

駅・教育・買い物・自然がバランスよく揃うエリア



大高中学校 徒歩5分



大高小学校 徒歩1分



大高保育園 徒歩4分



JR大高駅 徒歩13分



イオンモール大高 車で3分



アオキスーパー大高店 徒歩10分

小学校・中学校・保育園がすべて徒歩5分圏内。子育て世帯に伝わりやすい、安心感のある周辺環境です。

現地写真で見る、土地の表情

日当たり・接道・高低差など、プラン提案につながる要素を確認



設計事務所だからできる土地提案

土地の特徴を読み解き、暮らし方まで含めてご提案



01
土地探し



02
資金計画



03
建築設計



04
施工



05
リフォーム



06
アフター
メンテナンス



土地探しから建物・外構までトータルで対応いたします

施工事例

土地の個性を活かした住まいのイメージもあわせてご紹介



土地選びだけでなく、建物の完成イメージまで具体的に相談できます。
高低差・眺望・外とのつながりなど、敷地の個性を活かした設計事例もご案内可能です。

物件概要・ご案内

現地見学・資料請求をご希望の方へ

所在地	名古屋市緑区大高町字西大高畑 51 番、字南大高畑 49 番 1、他
土地価格	2700 ～ 3300 万円
土地面積	165 m ² ～ 198 m ² （ 50 ～ 60 坪）
販売区画数	3区画
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 容積率	40% / 60%
その他制限	高度地区・高さ最高限度有・敷地内段差有・壁面後退有

見学予約・資料請求

終日ご案内可能です。
フリーダイヤル(0120-382-451)

またはHP
「無料相談ご予約フォーム」
よりご予約ください。

現地見学・資料請求をご希望の方へ



会社概要

会社名 株式会社オームラ設計 一級建築士事務所
所在地 〒458-0037 名古屋市緑区潮見が丘2-20
業務内容 土地の特長を活かした新築工事 リフォーム工事 宅地物件の紹介
登録 一級建築士事務所 愛知県知事登録（い-3）第8569号
一級建築士 愛知県知事登録（般-5）第100392号
宅地建物取引業者 愛知県知事（5）第19765号



HP



YouTube



Instagram



自社物件情報

会社紹介

1975年 オームラ建築設計事務所 現会長大村忠士が創業
1995年 有限会社オームラ設計を設立、住宅施工を開始する
2005年 株式会社オームラ設計に商号変更
2010年 代表取締役到大村征寛就任
2023年 新築棟数200棟達成

名古屋市緑区を中心に、土地の販売・建築設計・自社施工・メンテナンス・リフォームまで住まいをトータルで対応する工務店。平坦な土地だけでなく傾斜地等も、その土地ならではの個性や魅力を最大限に住まいに活かすことを得意としています。

ロゴへの思い



オームラ設計
一級建築士事務所

オームラ設計の「O（英字）」と「椅子（居場所）」を組み合わせ、「O」を太陽と見立て、お客様、当社スタッフの人生の場を照らし続けるという想いを表現しました。