

名古屋市緑区 黒沢台3丁目

# 2駅徒歩圏内、 暮らしやすさが揃う 黒沢台の土地。

地下鉄桜通線「神沢」駅徒歩13 / 黒石小学校徒歩6分

土地価格2,800万円

黒石小学区



# この土地の魅力

暮らしやすさ・利便性・安心感をバランスよく備えた1区画

## 01 2駅徒歩圏内のアクセス

地下鉄桜通線「神沢」駅へ徒歩13分、「徳重」駅まで徒歩13分。  
通勤や通学にも便利です。

## 02 買い物施設が身近

西友鳴海店やヒルズウォーク徳重など、日常使いしやすい商業施設が徒歩圏内に揃います。

## 03 黒石小学校徒歩6分

小学校まで約450mの安心距離。  
子育て世帯にも暮らしやすい住環境です。



現地南側から撮影

# 物件概要

黒石小学区 地下鉄桜通線「神沢」駅徒歩13

土地価格 2,800万円

所在地 名古屋市緑区黒沢台3丁目

土地面積 169.26 m<sup>2</sup> (51.20 坪)

販売区画数 1区画

用途地域 第1種低層住宅専用地域

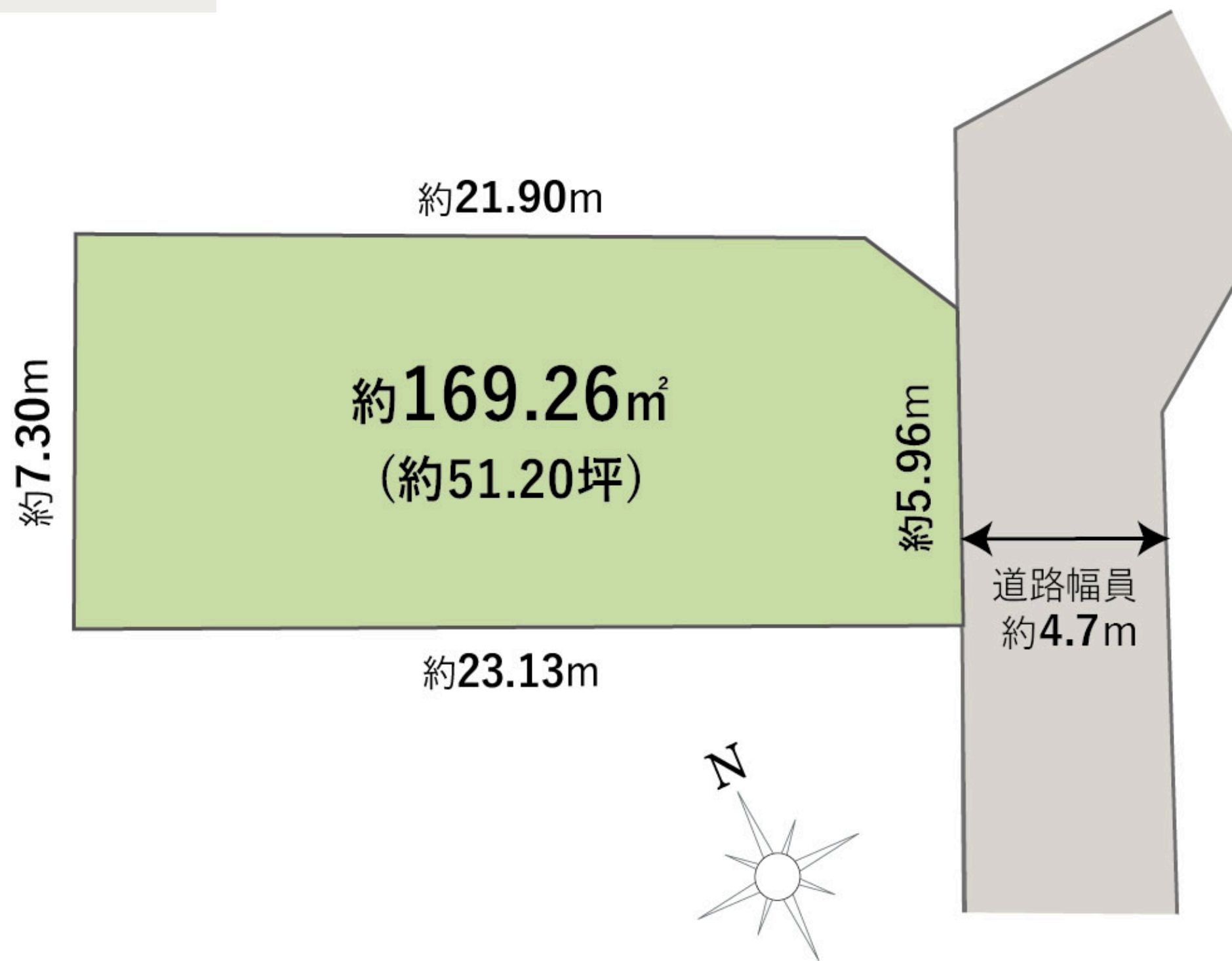
建ぺい率/容積率 50% / 150%

その他制限 高さ最高限度有

## POINT

整形地に近い約51坪の敷地。周辺の街並みに馴染みながら、日当たりや暮らしやすさを考えた住まいを計画しやすい土地です。

## 土地・区画図



# 現地写真

角地の開放感と眺望を感じられるロケーション



東南方向が道路に面しているため日当たり良好。交通量の少ない造成地内の道路に接しており、落ち着いた住環境の中で住まいを計画できます。

# 参考プランイメージ



自然素材の雰囲気を活かした明るいLDK。家族が集まりやすく、  
毎日の暮らしに心地よさを感じられる空間をつくります。

# 周辺環境・ご案内

日常の利便性と、歴史ある有松の街並みを身近に

地下鉄桜通線「神沢」駅	徒歩13分 (1,040m)
地下鉄桜通線「徳重」駅	徒歩15分 (1,200m)
黒石小学校	徒歩6分 (450m)
神沢中学校	徒歩19分 (1,500m)
西友鳴海店	徒歩9分 (650m)
ヒルズウォーク徳重	徒歩18分 (1,300m)
島田緑地	徒歩10分 (700m)



地下鉄桜通線「徳重」駅



ヒルズウォーク徳重

見学予約・資料請求

終日ご案内可能です。

フリーダイヤル 0120-382-451 またはHP「無料相談ご予約フォーム」よりご予約ください。

# 地図

日常の利便性と、歴史ある有松の街並みを身近に



## 会社概要

会社名 株式会社オームラ設計 一級建築士事務所  
所在地 〒458-0037 名古屋市緑区潮見が丘2-20  
業務内容 土地の特長を活かした新築工事 リフォーム工事 宅地物件の紹介  
登録 一級建築士事務所 愛知県知事登録（い-3）第8569号  
一級建築士 愛知県知事登録（般-5）第100392号  
宅地建物取引業者 愛知県知事（5）第19765号



HP



YouTube



Instagram



自社物件情報

## 会社紹介

1975年 オームラ建築設計事務所 現会長大村忠士が創業  
1995年 有限会社オームラ設計を設立、住宅施工を開始する  
2005年 株式会社オームラ設計に商号変更  
2010年 代表取締役は大村征寛就任  
2023年 新築棟数200棟達成

名古屋市緑区を中心に、土地の販売・建築設計・自社施工・メンテナンス・リフォームまで住まいをトータルで対応する工務店。平坦な土地だけでなく傾斜地等も、その土地ならではの個性や魅力を最大限に住まいに活かすことを得意としています。

## ロゴへの思い



**オームラ設計**  
一級建築士事務所

オームラ設計の「O（英字）」と「椅子（居場所）」を組み合わせ、「O」を太陽と見立て、お客様、当社スタッフの人生の場を照らし続けるという想いを表現しました。

