

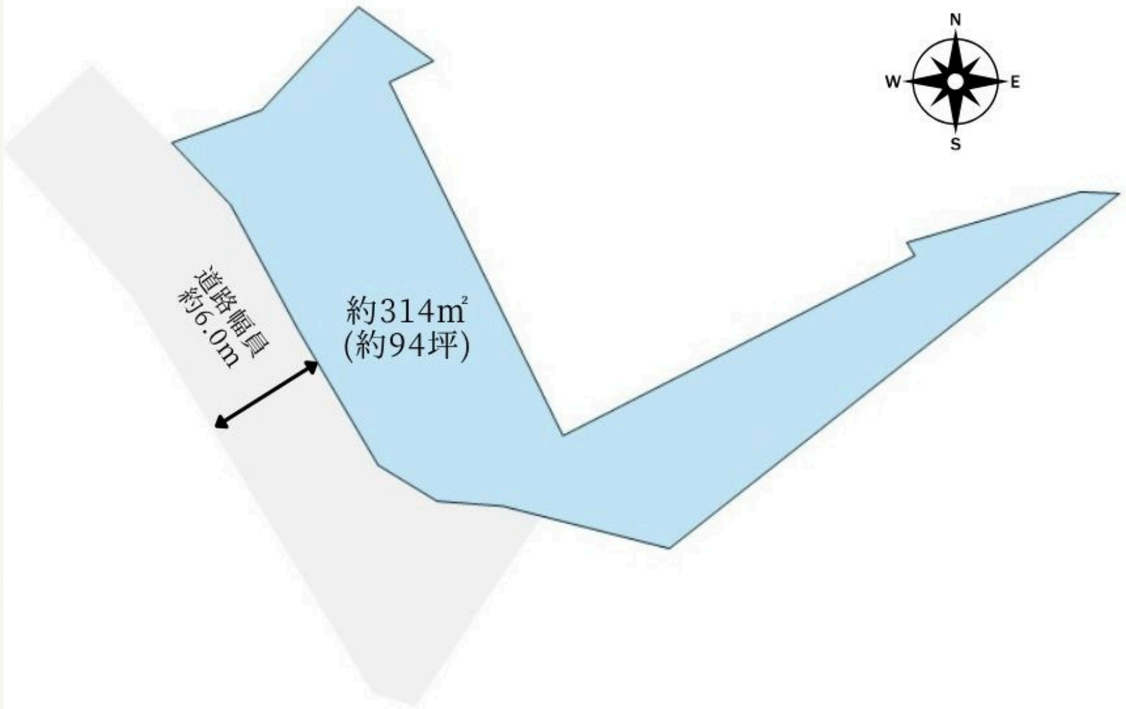
information

緑区大高町坊主山

高台の角地で叶える
理想の暮らし

土地価格　2,000万円

物件概要



所在地	愛知県名古屋市緑区大高町字坊主山
土地価格	2,000 万円（総費用：5,800万円～）
土地面積	約314㎡(約95坪)
販売区画数	1区画
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率 / 容積率	60％ / 200％
その他制限	高度地区、準防火地域

この土地のおすすめポイント







01

駅も買い物も

徒歩10分

JR「南大高」駅・イオンオール大高まで徒歩10分と好立地

02

開放感あふれる

90坪越の角地

整形角地で開放感とプライバシー確保

03

将来性

駐車3~4台可能

平屋や自宅サロンも実現可能なゆとりのある広さ

周辺環境



大高北小学校 徒歩35分



大高中学校 徒歩24分



マナ保育園 徒歩5分



イオンモール大高 徒歩10分



JR「南大高」駅 徒歩10分



セブンイレブン南大高駅前店 徒歩7分

徒歩5分の保育園に、イオンモールと駅まで徒歩10分。
共働き・子育て世帯にうれしい、ゆとりある毎日が叶います。

現地写真





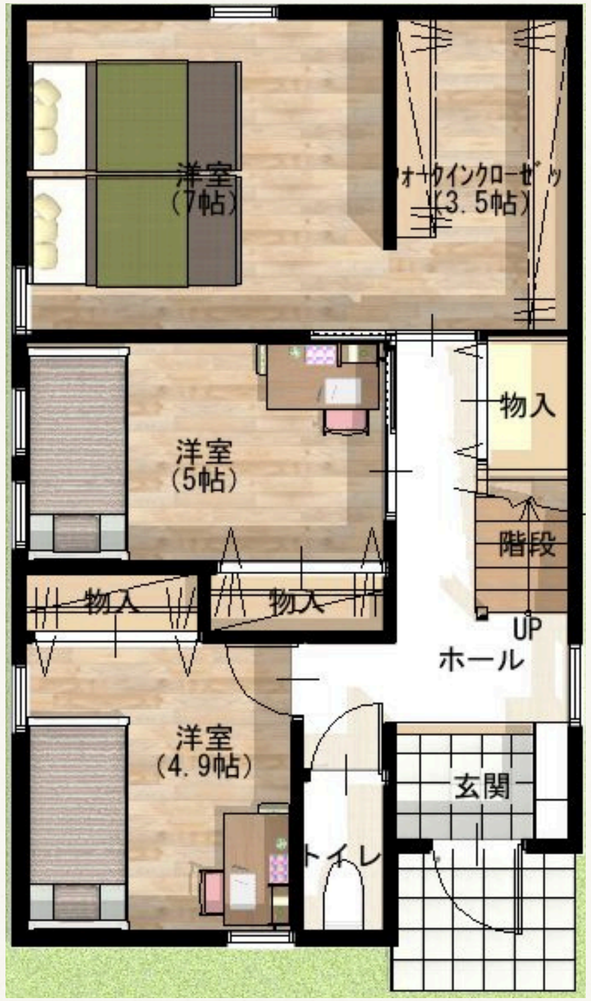




小中学校が徒歩8分圏内に揃い、子育て世帯にも嬉しい住環境。
駅やスーパー、ドラッグストアも徒歩圏内で、毎日の暮らしに便利な立地です。

建物参考プラン【間取り】

1階施工床面積 48.02㎡（14.52坪）
2階施工床面積 49.68㎡（15.02坪）
延施工床面積 97.70㎡（29.55坪）
総費用：5,800万円～
（土地費用・建築工事費用・外構工事費用・諸費用込み）



1F



2F

この土地は目の前がひらけているため目の前に広がる眺望を、暮らしの中で楽しんでほしい。
そんな想いから2階リビングを選びました。

建物参考プラン【外構】



黒を基調としたシャープな外観に、玄関の木の温もりがアクセント。
片流れ屋根のすっきりとしたシルエットが、街並みにすっと映えます。

建物参考プラン【リビング】



木枠のコーナー窓から、やわらかな自然光が一日中差し込むＬＤＫ。
床や壁に映る光と影が、暮らしに穏やかな時間をつくります。

建物参考プラン【キッチン】



対面キッチンからリビング・ダイニングまで見渡せる、ひとつながりのＬＤＫ。
家事をしながらでも会話が生まれ、家族の気配をいつも近くに感じられます。

施工事例









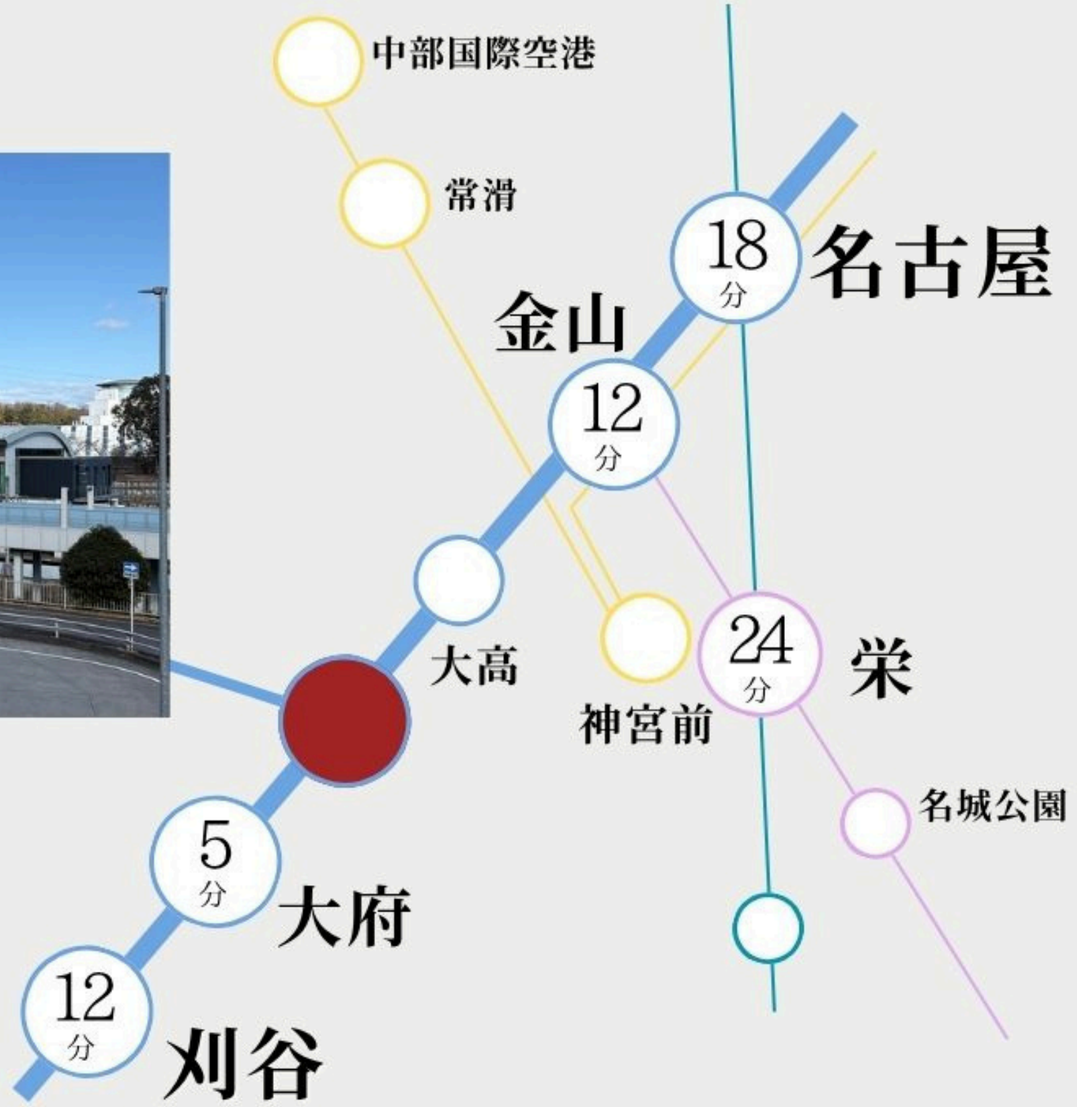


土地選びだけでなく、建物の完成イメージまで具体的に相談できます。
高低差・眺望・外とのつながりなど、敷地の個性を活かした設計事例もご案内可能です。

—— アクセス

Access





名古屋駅	18分
金山駅	12分
栄駅	24分
刈谷駅	12分
大府駅	5分

現地案内図

愛知県名古屋市緑区大高町字坊主山



Thank you

最後までご覧いただきありがとうございました。

終日ご案内可能です。
フリーダイヤル(0120-382-451)

またはHP
「無料相談ご予約フォーム」
よりご予約ください。