

Information

天白区平針黒石　土地

残り1区画のご案内

名古屋市天白区天白町大字平針字黒石

土地価格｜1,500万円　土地面積｜約82坪

オームラ設計一級建築士事務所

物件概要

土地価格

1,500 万円

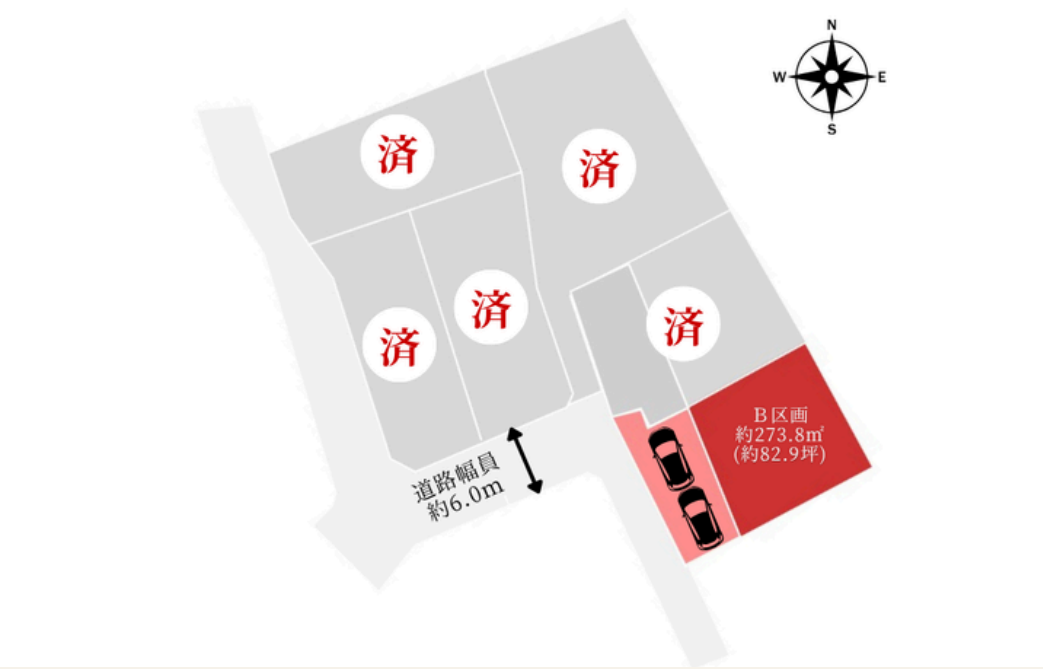
参考価格：5,700万円〜

土地面積

82 坪

販売区画数：1区画

土地・区画図



所在地	天白区天白町大字平針字黒石
土地面積	273.86 ㎡（ 82.84 坪）
販売区画数	1区画
用途地域	第 1 種低層住宅専用地域
建ぺい率 / 容積率	30％ / 50％
その他制限	緑化地域、 10m 高度地区、壁面後退 1.5m

現地の開放感

VIEW & LOCATION

現地から北東側を撮影



北東側には建物が建っていないため、空まで抜けるような開放的な眺望を楽しめます。

現地から北側を撮影



前面道路より約 3m 低い位置にある土地。道路から 2 階部分へ入る住まいの提案が可能です。

B区画 駐車スペース



駐車スペースを 2 台分確保。広さと眺望を活かした計画がしやすい土地です。

高低差を活かす住まい方



道路から直接 2 階へ入る、新しい住まい方

POINT 01

雨の日も快適

道路からフラットに入りやすく、
玄関までの動線がスムーズ。

POINT 02

明るい2階LDK

日当たり・眺望のよい2階にLDKを
配置し、開放的な暮らしに。

POINT 03

プライバシー性

1階は寝室など落ち着いた空間にして、
視線も気になりにくい。

内観イメージ





周辺環境

2沿線の地下鉄利用や大型商業施設へのアクセスも良好。
子育て世帯にもうれしい、落ち着きと利便性を兼ね備えた住環境です。

Life information

ACCESS

地下鉄鶴舞線「平針」駅
車で7分（約1,900m）

地下鉄桜通線「徳重」駅
車で7分（約2,100m）

国道302号・153号線にも
アクセスしやすい立地です。

EDUCATION

平針南小学校
徒歩21分（約1,500m）

平針中学校
徒歩9分（約650m）

SHOPPING

業務スーパー
徒歩 10 分（約 800m ）

ヒルズウォーク徳重
車で 8 分（約 2,700m ）

プライムツリー赤池
車で8分（約2,700m）

2 沿線の地下鉄利用



地下鉄鶴舞線「平針」駅と地下鉄桜通線「徳重」駅がどち らも車で 7 分。通勤・通学にも便利で、車移動との相性もよいエリアです。

大型ショッピング施設も身近



ヒルズウォーク徳重やプライムツリー赤池など、買い物や週末のおでかけに便利な大型商業施設が生活圏内に揃います。

現地案内も受付中｜0120-382-451
平針黒石の土地の魅力を、現地でぜひご体感ください。

access map

周辺地図



現地案内図



見学予約・資料請求

終日ご案内可能です。
フリーダイヤル(0120-382-451)

またはHP
「無料相談ご予約フォーム」
よりご予約ください。

会社概要

会社名	株式会社オームラ設計 一級建築士事務所
所在地	〒458-0037 名古屋市緑区潮見が丘2-20
業務内容	土地の特長を活かした新築工事
	リフォーム工事
	宅地物件の紹介
登録	一級建築士事務所　愛知県知事登録（い-3）第8569号
	一級建築士　愛知県知事登録（般-5）第100392号
	宅地建物取引業者　愛知県知事（5）第19765号



会社紹介

1975年　オームラ建築設計事務所　現会長大村忠士が創業
1995年　有限会社オームラ設計を設立、住宅施工を開始する
2005年　株式会社オームラ設計に商号変更
2010年　代表取締役に大村征寛就任
2023年　新築棟数200棟達成

名古屋市緑区を中心に、土地の販売・建築設計・自社施工・メンテナンス・リフォームまで住まいをトータルで対応する工務店。平坦な土地だけでなく傾斜地等も、その土地ならではの個性や魅力を最大限に住まいに活かすことを得意としています。

ロゴへの想い

オームラ設計
一級建築士事務所

オームラ設計の「O（英字）」と「椅子（居場所）」を組み合わせ、「O」を太陽と見立て、お客様、当社スタッフの人生の場を照らし続けるという想いを表現しました。

最新情報

HP　YouTube　Instagram　自社物件情報

