

PROPERTY GUIDE

大高駅南 B棟

和モダンの分譲住宅

JR大高駅 徒歩13分 | 大高小学区
保育園・小学校・中学校が徒歩5分圏内

分譲価格 5,980万円

土地 約51坪



物件の魅力

LOCATION / DESIGN / FAMILY-FRIENDLY



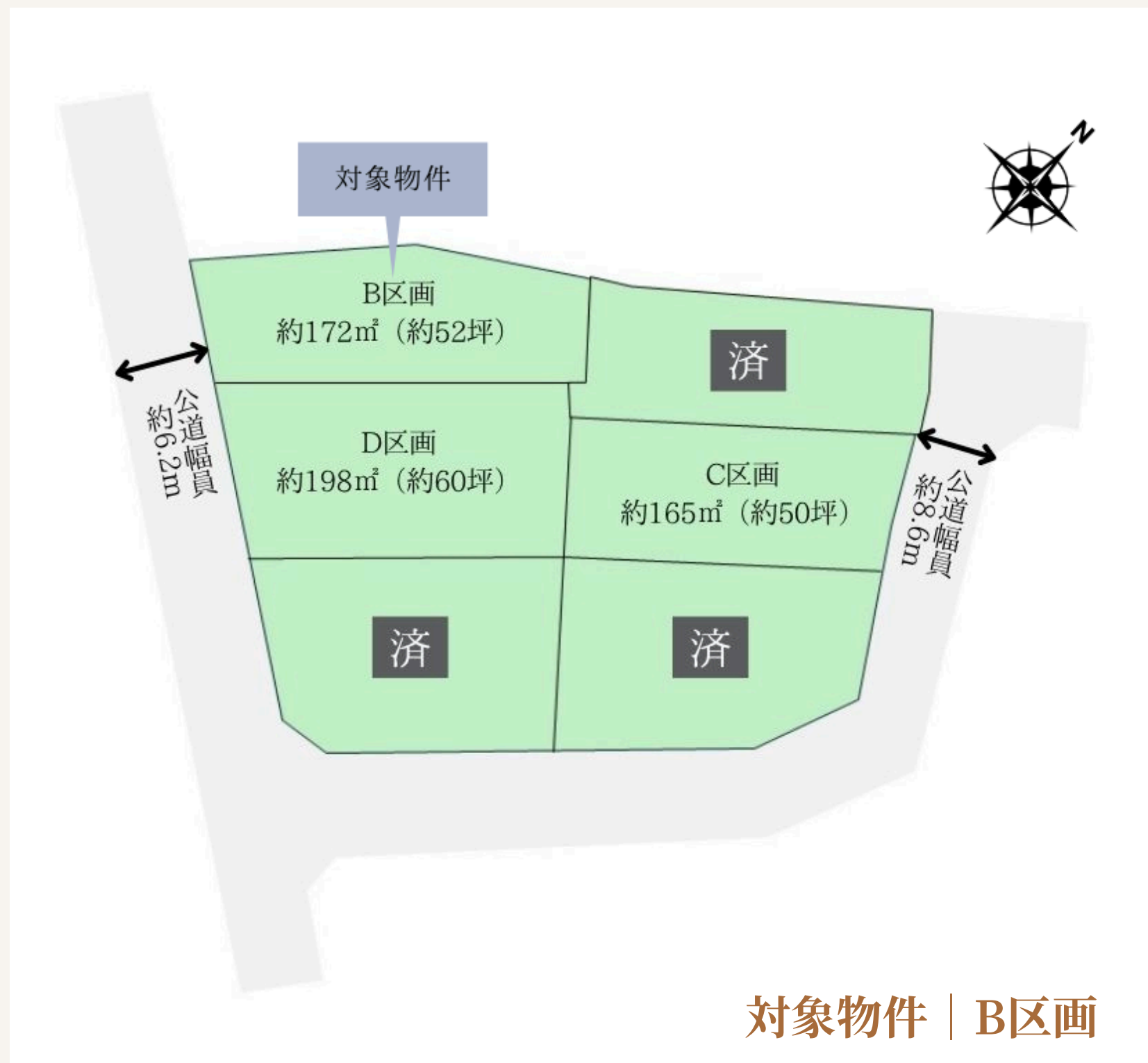
KEY POINTS

- ☑ JR大高駅まで徒歩13分の暮らしやすい立地
- ☑ 保育園・小学校・中学校が徒歩5分圏内
- ☑ 黒の外壁と木格子が映える和モダンデザイン
- ☑ 売主につき仲介手数料不要

所在地	名古屋市緑区大高町字西大高畑51番 他
土地面積	約168㎡（約51坪）
延床面積	約100.30㎡（約30坪）
価格	5,980万円（土地・建築・外構工事費用込み）
交通	JR大高駅 徒歩13分

区画図・周辺環境

LAND INFORMATION



前面道路

公道幅員6.2m。車の出入りもしやすく、住宅街の落ち着きも感じられる計画です。

用途地域

第一種低層住居専用地域。建ぺい率40%・容積率60%で、ゆとりある住環境。

学区

大高小学校・大高中学校。小学校が身近にあり、子育て世帯にも安心感のある立地です。



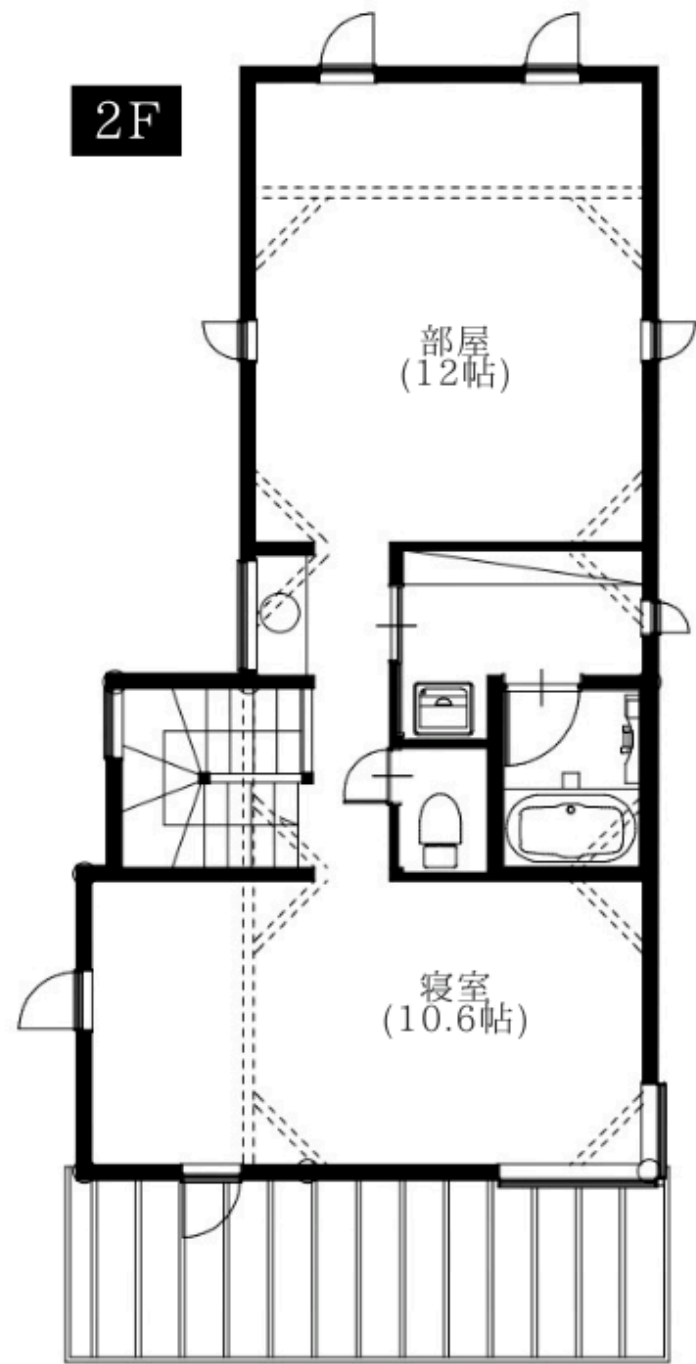
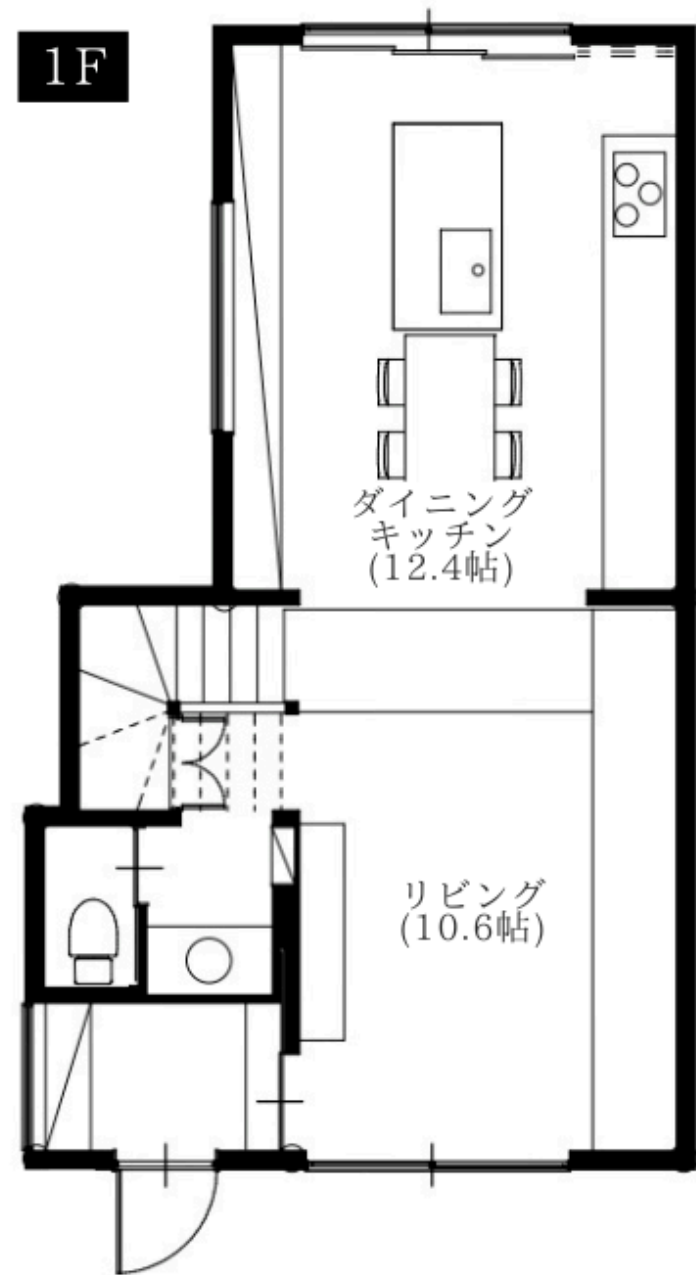
JR大高駅 徒歩13分



保育園 徒歩4分

間取り

FLOOR PLAN



PLAN SUMMARY

- ☑ 1F：リビング10.6帖＋ダイニングキッチン12.4帖
- ☑ 2F：寝室10.6帖＋部屋12帖
- ☑ 室内と外をゆるやかにつなぐプライベートテラス
- ☑ 木の温もりを感じる、設計士ならではの空間構成

暮らしの中心に、
くつろぎと家族の会話が生まれる空間を。

リビング

LIVING



木のぬくもりと白い壁がやさしく調和する、落ち着いたあるリビング空間。
ベンチスペースや段差のある設計が、くつろぎにも家族の会話にも心地よい居場所をつくれます。

ダイニングキッチン

DINING/KITCHEN



やわらかな光が差し込む、木のぬくもりに包まれたダイニングキッチン。
中庭の緑を感じながら、食事もくつろぎも心地よく楽しめる住まいです。

プライベートテラス

TERRACE



開放感のあるテラスが、室内と外をゆるやかにつなぐ心地よい空間。
視線をほどよく遮る格子で、周囲を気にせずくつろげるプライベートな外時間を楽しめます。

物件概要・ご案内

OVERVIEW / CONTACT

所在地	名古屋市緑区大高町字西大高畑51番、字南大高畑49番1、他
土地面積	約168m ² （約51坪）
延床面積	約100.30m ² （約30坪）
分譲価格	5,980万円（土地費用・建築工事費用・外構工事費用込み）
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率 / 容積率	40% / 60%
交通	JR大高駅 徒歩13分
学区	大高小学校・大高中学校
売主	（株）オームラ設計 ※売主につき仲介手数料不要
引渡	相談

